

LP-837-2023-01537

Viitapohjantie 187, 837-721-6-16

Poikkeamislupahakemuksessa haetaan käyttötarkoituksen muutosta lomarakennuspaikasta vakituiseksi asunnoksi. Vakituiseksi asuinrakennukseksi tulee uusirakennus (158 m²) ja vanha lomarakennus muuttuisi talousrakennukseksi. Lisäksi kiinteistölle rakennettaisiin autosuoja (200 m²).

Kiinteistö sijoittuu Pirkanmaan maakuntakaavan Viitapohjan kulttuurimaisema-alueelle, joka perustuu maakuntakaavan liitejulkaisuun Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi (2013). 2015 laaditun Tampereen Aitolahden ja Teiskon kulttuuriympäristöselvityksessä kiinteistö on osa Värmälän kulttuuriympäristökokonaisuutta. Kulttuurimaiseman keskeisiä arvoja ovat vanhan kulttuurimaiseman rakenne ja mittakaava, arvokas rakennuskanta, viljelymaiseman avoimuus ja yhteys tilakeskuksiin sekä historialliset näkymät.

Uudisrakennuksen ja autokatoksen rakentamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen kulttuuriympäristöarvoihin. Kiinteistöllä on tarvetta säilyttää autoja ja veneitä, autosuojan rakentaminen mahdollistaa ympäristön säilymistä siistinä. Viitapohjan tien varressa on tällä hetkellä puustoa, tämän säilyttäminen mahdollisuuksien mukaan on suotavaa. Puusto vähentää korkean autokatoksen maisemallisia vaikutuksia.

18.4.2023

Mirkka Katajamäki

Projektiarkkitehti, yleiskaavoitus